

INDICE

	<u>PÁGINA</u>
CAPITULO I.- MEMORIA JUSTIFICATIVA	
FINES Y OBJETIVOS DE SU PROMULGACIÓN	1
1. FINALIDAD DE SU PROMULGACIÓN	1
1.1. OBJETO DE LA FORMULACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES	1
1.1.1. Ámbito de las Normas y Área de Estudio	2
1.2. ASPECTOS GENERALES DE SU FORMULACIÓN	2
1.2.1. Conveniencia y oportunidad de la formulación de las Normas	2
1.2.2. Competencia y Organismo que formula las Normas Urbanísticas Municipales	2
1.2.3. Metodología de la redacción de las Normas Urbanísticas Municipales y su desarrollo ..	2
A/ Documento de aprobación inicial.....	3
B/ Documento de aprobación provisional	3
1.2.4. Tramitación	3
1.2.5. Periodo de vigencia	3
1.3. CONTENIDO DE LAS NORMAS	3
1.3.1. Criterios de contenido	3
1.3.2. Referencias de adecuación del contenido de las Normas Urbanísticas Municipales	4
 CAPÍTULO II.- MEMORIA DESCRIPTIVA	
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	5
2. DATOS GENERALES DE LA PROVINCIA	5
2.1. ENCUADRE DEL MUNICIPIO.....	8
2.1.1. Descripción geográfica del Municipio	8
2.2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRITORIO	10
2.2.1. Localización	10
1.2.1. Topografía y rasgos fisiográficos	11
2.2.3. Tectónica	12
2.2.4. Características geomorfológicas	12
2.2.4.1. Características Geomorfológicas generales..	13
2.2.4.2. Sistema de galcis.....	16
2.2.5. Hidrología y Hidrogeología	17

Normas Urbanísticas - Abades - Memoria

2.2.6.	Vegetación	20
2.2.7.	Climatología	24
2.2.8.	Recursos naturales existentes	24
	- Recursos ganaderos	24
	- Recursos apícolas.	25
	- Recursos forestales	25
	- Recursos cinegéticos	25
2.2.9.	Características paisajísticas	29
2.2.10	Características ecológicas	31
	I) Masas arbóreas de relativa conservación.	31
	II) Zonas de media o baja productividad... ..	31
2.2.11.	Recursos turísticos	31
2.3.	CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO	33
2.3.1.	Aspectos demográficos	33
	a) La población actual y sus características.	33
	b) La dinámica demográfica	34
2.3.2.	Las actividades económicas	38
	A) El Sector Primario	38
	B) Sector Secundario	38
	C) El Sector Inmobiliario	38
	D) Sector Terciario	38
2.3.3.	Los aspectos sociales y socio-económicos ..	40
 CAPITULO III.- DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS		
URBANAS DEL MUNICIPIO		47
3.1.	ESTRUCTURA DE ASENTAMIENTOS	48
	3.1.1. El casco urbano	49
	3.1.2. Asentamientos dispersos	63
3.2.	LOS SISTEMAS GENERALES	63
	- Sistema General de Comunicaciones	64
	- Sistema General de Espacios Libres	65
	- Sistema General de Equipamientos	67
	- Sistema General de Infraestructura	67
3.3.	USOS URBANOS	67
	- Uso residencial	67
	- Uso Industrial	68
	- Usos Terciarios	68
	- Los Espacios Libres y Deportivos	68
	- El Equipamiento Comunitario	68
3.4.	EL MODELO TERRITORIAL ACTUAL	68
	- Configuración espacial de las agrupaciones	68
	- La estructura de uso globales	69
	- La movilidad	69
3.5.	CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS URBANOS	69
	3.5.1. La red viaria	69

Normas Urbanísticas - Abades - Memoria

3.5.2.	La parcelación	69
3.5.3.	Tipologías edificatorias	69
3.5.4.	El patrimonio arquitectónico	70
3.5.5.	Las infraestructuras básicas existentes ...	70
	- La red de abastecimiento de agua	70
	- Red de saneamiento	70
	- Red eléctrica y de alumbrado	71
	- Red de telefonía	72
	- Recogida de basuras	72
3.6.	AFECCIONES AL PLANEAMIENTO	73
	- Legislación aplicable	73
3.7.	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS PARA RECREO EXPANSIÓN Y ZONAS DEPORTIVAS	75
3.7.1.	Zonas verdes	75
3.7.2.	Zonas deportivas	75
3.7.3.	Equipamiento socio-cultural	75
3.7.4.	Comunicaciones	76
3.8.	PAISAJE, ECOLOGÍA Y ELEMENTOS HISTÓRICOS- ARTÍSTICOS	76
3.9.	APTITUD DE LOS TERRENOS PARA UTILIZACIÓN URBANA ..	77
3.10.	CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN	77

CAPITULO IV.- MEMORIA VINCULANTE

	DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN Y DESARROLLO PROYECTADO	78
4.1.	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	78
4.1.1.	Sobre el Suelo Rústico	78
4.1.2.	Sobre el Suelo Urbanizable	78
4.1.3.	Sobre el Suelo Urbano	79
4.2.	CRITERIOS DE ORDENACIÓN	80
4.2.1.	Criterios generales de diseño	80
4.2.2.	Regulación de compatibilidad de usos	80
4.2.3.	Criterios de urbanización	81
4.3.	CRITERIOS DE GESTIÓN	82
4.3.1.	En el Suelo Urbano	82
4.3.2.	En el Suelo Urbanizable	83
4.4.	CUANTIFICACIÓN DE LO ESTABLECIDO EN EL PLANEAMIENTO	83
4.4.1.	Superficies por clase de suelo	83
4.4.2.	Superficies incluidas en Unidades de Actuación en suelo urbano	83
4.4.3.	Superficies incluidas en los sectores en suelo urbanizable	83
4.4.4.	Superficies asignadas a equipamientos y	

Normas Urbanísticas - Abades - Memoria

zonas verdes	84
4.5. INFRAESTRUCTURAS	85
4.5.1. Suministro de agua	85
4.5.2. Evacuación	85
4.5.3. Depuración y vertidos	85

ALEGACIONES AL PLANEAMIENTO GENERAL

ANEXO