

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE ABADES (SEGOVIA)**UNIDAD DE GESTIÓN****S.U.R. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL****DENOMINACIÓN: S.U.I. SECTOR 1 "LAS MANGADAS".****ORDENANZA DE APLICACION:**

Tipo 1, Tipo 2º , Tipo 3º y Dotacional.

SUPERFICIE DEL AMBITO: 464.488,89 m2.

SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 0 m2.

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MAXIMO: 209.020 m2c <5.000 m2c/Ha

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0, 45 m2c/m2 < 0,5 m2c/m2

 $209.020/464.488,89 = 0,45 \text{ m}^2\text{c}/\text{m}^2 < 0,5 \text{ m}^2\text{c}/\text{m}^2.$ **SUPERFICIE MINIMA DOTACIONES PUBLICAS Y EQUIPAMIENTOS**

ZONA LIBRE DE USO PUBLICO: 41.804 m2.

 $209.020 \text{ m}^2\text{cx} 20\text{m}^2/100= 41.804 \text{ m}^2$

EQUIPAMIENTOS: 41.804 m2.

 $209.020 \text{ m}^2\text{cx} 20\text{m}^2/100= 41.804 \text{ m}^2$ **SUPERFICIE MINIMA PARA APARCAMIENTO Y VIARIO**

Nº DE PLAZAS MINIMO	PLAZAS NORMALES	PLAZAS DE MINUSVALIDOS
$209.020/100=2.090$	2.027	63
SUPERFICIES MINIMAS:	$2.027 \times 20 \text{ m}^2 = 40.540 \text{ m}^2$	$63 \times 25 = 1.575 \text{ m}^2$

SUPERFICIE MINIMA TOTAL PARA APARCAMIENTO Y VIARIO= 42.115 m2

SUPERFICIE MINIMA DOTACIONES PUBLICAS Y EQUIPAMIENTOS

SUPERFICIE MAXIMA PARA SUELO INDUSTRIAL = 338.765,89 m2.

CONDICIONES DE ORDENACION:

Vía de servicio paralela a la carretera de Garcillan a Otero de Herreros

ORIENTATIVAS.

Ubicación de un espacio libre ajardinado a lo largo de la carretera