

UNIDAD DE GESTIÓN**S.U.R. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL****DENOMINACIÓN: S.U.R. SECTOR 6 “EL PRAILLO”****USOS:**

PREDOMINANTE: Residencial

PERMITIDOS: oficinas, Comercios, Dotacional, Hotelero, sanitario, aparcamiento y espacios libres.

PROHIBIDOS: agropecuario, industrial, almacenes, cualquier otro no expresamente autorizado.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Vivienda unifamiliar aislada, pareada, adosada, en bloque abierto y dotacional.

APROVECHAMIENTO PLANEAMIENTO: 0,4 m²c/m²**DESARROLLO:**

Plan Parcial+ Proyecto de Actuación+Proyecto de Urbanización.

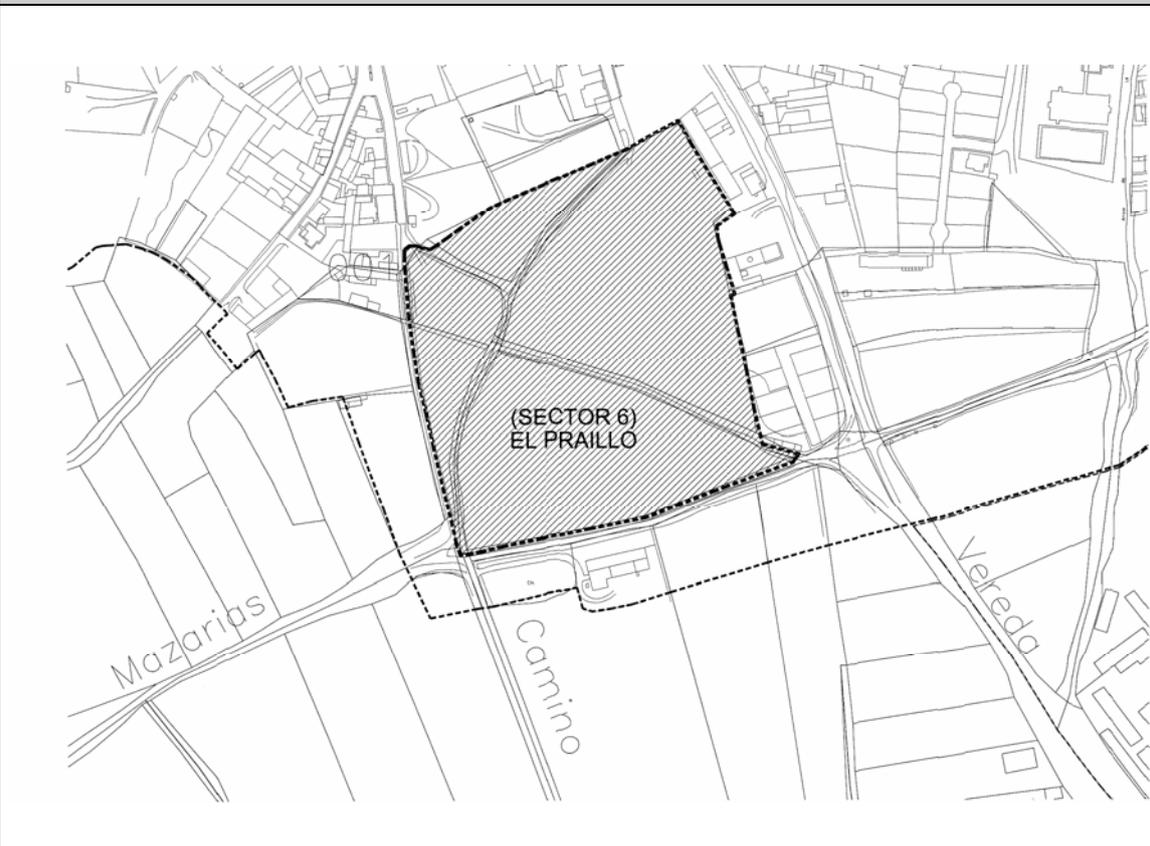
Sistema de Actuación:

Compensación

Condiciones Particulares: Plazo de Desarrollo: 8 años.

OBJETIVOS:

1. Continuar la zona de crecimiento del núcleo de población en dirección norte, en continuidad con la carretera en dirección a Garcillán.

ESQUEMA DE ORDENACIÓN:**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE ABADES (SEGOVIA)**

UNIDAD DE GESTIÓN**S.U.R. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL****DENOMINACIÓN: S.U.R. SECTOR 6 "PRAILLO".****ORDENANZA DE APLICACION:**

Residencial unifamiliar aislada, pareada, adosada, bloque abierto y dotacional.

SUPERFICIE DEL AMBITO: 48.640,00 m².SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 0 m².APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MAXIMO: 19.456,00 m²c < 5.000 m²c/HaAPROVECHAMIENTO MEDIO: 0,4 m²c/m² < 0,5 m²c/m²19.456,00/48.640,00 = 0,4 m²c/m² < 0,5 m²c/m².

DENSIDAD MAXIMA DE VIVIENDAS: 30 viv/Ha.

NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS TOTALES: 145 viv.

SUPERFICIE MINIMA DOTACIONES PUBLICAS Y EQUIPAMIENTOSZONA LIBRE DE USO PUBLICO: 3.891,20 m².19.456,00 m²c x 20m²/100 = 3.891,20 m²EQUIPAMIENTOS: 3.891,20 m².19.456,00 m²c x 20m²/100 = 3.891,20 m²**SUPERFICIE MINIMA PARA APARCAMIENTO Y VIARIO**

Nº DE PLAZAS MINIMO	PLAZAS NORMALES	PLAZAS DE MINUSVALIDOS
19.456,00/100=195	189	6
SUPERFICIES MINIMAS:	189x20 m ² = 3.780,00 m ²	6x25= 150 m ²
SUPERFICIE MINIMA TOTAL PARA APARCAMIENTO Y VIARIO= 3.930,00 m ²		

SUPERFICIE MAXIMA PARA SUELO RESIDENCIAL= 36.927,60 m².**CONDICIONES DE ORDENACION:****VINCULANTES**

1. Vía de Ronda en el borde Sur, Camino de Los lecheros

ORIENTATIVAS.

2. Ubicación de un espacio libre ajardinado en el centro del sector.

3. Tipologías menos densas en el perímetro del borde Sur

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE ABADES (SEGOVIA)