

UNIDAD DE GESTIÓN
S.U.R. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

DENOMINACIÓN: S.U.I. SECTOR 2 " CARRETERA DE MARTÍN MIGUEL ".

ORDENANZA DE APLICACION:

Tipo 1, Tipo 2º , Tipo 3º y Dotacional.

SUPERFICIE DEL AMBITO: 257.803 m2.

SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 0 m2.

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MAXIMO:116.011 m2c <5.000 m2c/Ha

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0, 45 m2c/m2 < 0,5 m2c/m2

$116.011/257.803 = 0,45 \text{ m}^2\text{c}/\text{m}^2 < 0,5 \text{ m}^2\text{c}/\text{m}^2.$

SUPERFICIE MINIMA DOTACIONES PUBLICAS Y EQUIPAMIENTOS

ZONA LIBRE DE USO PUBLICO: 23.202 m2.

$116.011 \text{ m}^2\text{cx} 20\text{m}^2/100= 23.202 \text{ m}^2$

EQUIPAMIENTOS: 23.202 m2.

$116.011 \text{ m}^2\text{cx} 20\text{m}^2/100= 23.202 \text{ m}^2$

SUPERFICIE MINIMA PARA APARCAMIENTO Y VIARIO

Nº DE PLAZAS MINIMO	PLAZAS NORMALES	PLAZAS DE MINUSVALIDOS
$116.011/100= 1.161$	1.137	24
SUPERFICIES MINIMAS:	$1.137 \times 20 \text{ m}^2= 22.740 \text{ m}^2$	$24 \times 25= 300 \text{ m}^2$
SUPERFICIE MINIMA TOTAL PARA APARCAMIENTO Y VIARIO= 23.040 m2		

SUPERFICIE MAXIMA PARA SUELO INDUSTRIAL = 188.359 m2.

CONDICIONES DE ORDENACION:

Vial de servicio paralelo a la carretera de Garcillan a Otero de Herrero

ORIENTATIVAS.

2. Viario transversal perpendicular a la carretera.

3. Ubicación de un espacio libre ajardinado a lo largo de la carretera.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE ABADES (SEGOVIA)